

**BIURO KONSTRUKCYJNO - WDROŻENIOWE  
I WYKONAWCZE  
KON - CHEM**

LUTORYŻ 470 , 36 - 040 BOGUCHWAŁA , tel. (17)/fax 87 11 272, 608 043 406,  
608 043 423, e'mail: [konchem077@gmail.com](mailto:konchem077@gmail.com)

NIP : 813-128-19-43

wykonujemy:

- projektowanie budowlane, architektoniczne, urbanistyczne, technologiczne
- zastępstwo inwestycyjne
- nadzory budowlane i techniczne
- ekspertyzy i orzeczenia o stanie technicznym wszelkich budowli
- doradztwo techniczne w zakresie architektury, inżynierii i pokrewnej działalności technicznej

Obiekt:

**Budowa budynku zaplecza socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy boisku do piłki nożnej, parkingu dla 40 miejsc postojowych w tym 2 dla autobusów i 2 dla niepełnosprawnych, na części działki nr ewid. gr. 1692 położonych w miejscowości Wólka Niedźwiedzka"**

Adres : **Wólka Niedźwiedzka, dz. nr 1692 obr. Wólka Niedźwiedzka**

Inwestor: **Gmina i Miasto Sokółów Młp.,  
36-050 Sokółów Młp., ul. Rynek 1**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Adam Wójcik

.....*Wójcik*.....

**październik 2017**

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH DLA ZADANIA:  
„BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY BOISKU DO PIŁKI NOŻNEJ,  
PARKINGU DLA 40 MIEJSC POSTOJOWYCH W TYM 2 DLA AUTOBUSÓW  
I 2 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. GR.  
1692 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WÓLKA NIEDŹWIEDZKA”

OBIEKT: BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY BOISKU  
DO PIŁKI NOŻNEJ

ADRES: WÓLKA NIEDŹWIEDZKA, DZ. NR 1692

INWESTOR: GMINA I MIASTO SOKOŁÓW MŁP.  
36-050 SOKOŁÓW MŁP., UL. RYNEK 1

### Opracowanie zawiera:

1. Przedmiot zamówienia
2. Prowadzenie robót
3. Zarządzający realizacją umowy
4. Materiały i urządzenia
5. Sprzęt
6. Badania i pomiary
7. Obmiary robót
8. Odbiory robót i podstawy płatności.
9. Przepisy związane z realizacją robót.

## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia**

Wykonanie instalacji elektrycznych dla zadania: „Budowa budynku zaplecza socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy boisku do piłki nożnej, parkingu dla 40 miejsc postojowych w tym 2 dla autobusów i 2 dla niepełnosprawnych, na części działki nr ewid. gr. 1692 położonych w miejscowości Wólka Niedźwiedzka”.

### **1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

- Gmina i Miasto Sokołów Młp.
- Instytucja finansująca inwestycję - j.w
- Inspektor nadzoru (*uzupełnić dane po rozstrzygnięciu przetargu, a przed zawarciem umowy*)
- Wykonawca (*uzupełnić dane po rozstrzygnięciu przetargu, a przed zawarciem umowy*)

### **1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia**

#### **1.3.1 Przeznaczenie obiektu i rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe.**

Przeznaczeniem obiektu jest lokalizacja budynku zaplecza sportowego i parkingu przy boisku do piłki nożnej.

#### **1.3.2 Ogólny zakres robót.**

Przewiduje się, że w ramach budowy wykonany zostanie montaż instalacji elektrycznej: linii WLZ, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych 230V i 400V, rozdzielni elektroenergetycznych, zasilania urządzeń technologicznych, ochrony odgromowej, instalacji przyzywowej i oświetlenia parkingu. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania (miejsce realizacji zamówienia) oraz zdobył informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

#### **1.4 Dokumentacją techniczną określającą przedmiot zamówienia i stanowiącą podstawę do realizacji robót jest**

**1.4.1** Dokumentacja wykonawcza instalacji elektrycznych.

**1.4.2** Szczegółowa specyfikacja techniczna

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacją techniczną i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną. Jeśli w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

## **2. PROWADZENIE ROBÓT**

### **2.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, specyfikacją techniczną, projektem wykonawczym oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca odpowiada za ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość wykonywanych prac i jakość zastosowanych materiałów.

### **2.2 Teren budowy**

#### **2.2.1 Charakterystyka obiektu**

Budynek zaplecza sportowego i parking przy boisku do piłki nożnej. Budynek będzie obiektem jednokondygnacyjnym, parking przeznaczony dla 40 miejsc postojowych w tym 2 dla autobusów i 2 dla niepełnosprawnych.

#### **2.2.2 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w czasie i na zasadach określonych w ogólnych warunkach umowy.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekaze wykonawcy dokumentację techniczną.

### **2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki.

### **2.2.4 Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

### **2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy we wszystkich pomieszczeniach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

## **2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami**

### **2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót**

Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,

### **2.3.2 Projekt organizacji robót**

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie ze skorygowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót.

Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót

### **2.3.3 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **2.4 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy**

### **2.4.1 Informacje ogólne**

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- rysunki robocze
- dokumentację powykonawczą
- instrukcję eksploatacji i konserwacji elementów instalacji

#### **2.4.2 Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian . Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedłożyć zarządzającemu realizacją umowy po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków .

### **3. ZARZĄDZAJĄCY REALIZACJĄ UMOWY**

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze skorygowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną , obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją umowy pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

### **4. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

**4.1** Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z zestawieniem materiałowym i DTR.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów zabudowanych materiałów.

### **5. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót . Sprzęt będący własnością wykonawcy musi być utrzymywany

w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **6. BADANIA I POMIARY.**

Przy odbiorze zamówienia należy przeprowadzić badania mechaniczne i elektryczne ze szczególnym uwzględnieniem :

- mocowania urządzeń i osprzętu ,
- zainstalowania właściwych elementów
- właściwej numeracji i oznakowania obwodów zasilania i sterowania oraz odbiorczych.

Przed przekazaniem instalacji do odbioru , wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację zawierającą:

1. zaktualizowany projekt techniczny z naniesionymi zmianami powstałymi w czasie montażu ,
2. protokoły z po montażowych prób ,
3. protokoły pomiarów elektrycznych rezystancji izolacji
4. protokół skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
5. protokoły odbiorów częściowych

### **7. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa z Inwestorem.

### **8. PRZEPISY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ROBÓT**

#### **8.1. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z :

- kartami katalogowymi rozdzielni, przewodów i osprzętu elektrotechnicznego.
- kartami katalogowymi pozostałych urządzeń

#### **8.2 Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób

związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- o Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- o Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- o Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072)
- o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 2.IX.1992r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.1992 nr 9 poz.640 z późn. zmianami)
- o Ustawa z 24.VIII 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U 1991 nr 8 poz.351z późn. zmianami)
- o Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14.12.1994 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 15 z 1999r poz. 144, Nr 44poz. 434, Nr 16 z 200r. Poz.214) wraz z późn. zmianami.
- o Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r (Dz.U. Nr 106 poz.1126) z późn. Zmianami.
- o Normy:
  - PN-87/E-90054 - „Przewody jednożyłowe o izolacji polwinitowej”
  - PN-74/E-90066- „Przewody wielożyłowe o wspólnej izolacji polwinitowej”
  - PN-xx/E-05009- „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” tłumaczenie normy międzynarodowej IEC 364.
  - PN-IEC-439-3-A1 – Rozdzielnice i obudowy
  - PN-92/E 0500941 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa.
  - PN-IEC 60364-5-523 kwiecień 2001 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
  - PN-84/E-02033 i PN-EN 12464-1– Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
  - PN-92/E-08106 – Stopnie ochrony zapewnione przez obudowy (kod IP).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.